



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

privind aprobarea vânzării, prin licitație publică organizată potrivit legii, a terenului intravilan înscris în C.F. nr.401240 a Comunei Pesac, având nr.cadastral 401240, în suprafață de 421 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Pesac

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 28.03.2019, având în vedere următoarele:

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.1003/20.03.2019 prezentat de doamna Dada Stefania-Aurelia, inspector I superior-achiziții publice, prin care propune consiliului local aprobarea scoaterii spre vânzare a terenului situat în intravilanul Comunei Pesac, Jud. Timiș, înscris în C.F. nr.401240 a Comunei Pesac (Nr. C.F. vechi: 3136, nr.top. : 865-871/a/2/77), având nr.cad. : 401240, în suprafață totală de 421 mp, teren aflat în proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat și în administrarea Consiliului Local Pesac, Județul Timiș;

- protocolul de predare-primire a patrimoniului imobiliar extravilan și intravilan referitor la delimitarea dintre cele două comune, înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1524/11.05.2009 și înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr.2675/11.05.2009, în concordanță cu prevederile Legii nr.369/2007 pentru înființarea comunei Pesac, județul Timiș, prin reorganizarea comunei Periam;

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.555 și art.557 alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- imobilul este proprietate a Comunei Pesac, domeniu privat, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.401240 Pesac (*pct.B. partea II. Proprietari și Acte: Comuna Pesac, CIF: 23062754, domeniu privat, în adm. C.L. Pesac; Act administrativ nr.55/2017, din 18/10/2017 emis de Comuna Pesac*);

- raportul de evaluare întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L. și înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1003/15.03.2019;

- faptul că terenul care urmează a fi scos la licitație publică în vederea vânzării va aduce o creștere la venitul bugetului local al Comunei Pesac;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, ale art.36 alin.5 lit.b și ale art.45 alin.3, ale art.115 alin.1 lit.b, ale art.115 alin.3, ale art.115 alin.5-7, ale art.119, art.121 alin.1-2 și ale art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin licitație publică organizată potrivit legii, a terenului intravilan situat în Comuna Pesac, aflat în proprietatea Comunei Pesac, patrimoniu privat și în administrarea Consiliului Local Pesac, înscris în **C.F. nr.401240** Pesac (Nr. C.F. vechi: 3136, nr.top. : 865-871/a/2/77), având nr.cadastral 401240, în suprafață de 421 mp.

Art.2. Plata contravalorii terenului se va face la casieria primăriei sau prin ordin de plată emis de cumpărător depus în contul Comunei Pesac, CIF: 23062754, cont nr. RO38TREZ62721390207xxxxx deschis la Trezoreria Sănnicolau Mare și se va achita de către cumpărător, în termen de maxim 90 de zile de la data adjudecării terenului.

Art.3. Câștigătorul licitației va suporta și cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului, care vor fi achitate la casieria primăriei integral până la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică în fața notarului public, respectiv în termen de maxim 90 de zile de la data adjudecării terenului.

Art.4. Se aprobă studiul de oportunitate, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Caietul de sarcini conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L. și înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1003/15.03.2019, raport care constituie **Anexa nr.3** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Raportul de evaluare privește terenul evidențiat în C.F. nr.401240 a Comunei Pesac (Nr. C.F. vechi: 3136, nr.top.: 865-871/a/2/77), având nr.cadastral 401240 , în suprafață de 421 mp.

Art.7. Prețul de pornire a licitației pentru vânzarea terenului în suprafață totală de 421 mp este cel stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L. În acest sens, licitația va porni de la suma de **8.410 lei**, iar **pasul** va fi de **50 lei**.

Art.8. Primarul Comunei Pesac, domnul Toma Cornel, este împuternicit de către Consiliul Local Pesac să semneze contractul de vânzare în formă autentică în fața notarului public.

Art.9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Pesac, domnul Toma Cornel, *Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei*, precum și comisia de licitație și comisia de contestații, care vor fi stabilite prin dispoziția primarului.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Local Pesac;
- Președintelui Comisiei centrale de inventariere din cadrul primăriei;
- Comisiei de licitație și comisiei de contestații;
- Notarului public;
- La dosarul ședinței;
- Prin afișaj, atenției publice.

L.S.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
 JARDA ALEXANDRU

Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI PESAC
 DUMITRAȘ ANGELICA